

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ по м. Києву

щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження:

Нерухоме майно – частина нежитлового приміщення щойно виявленого об'єкта культурної спадщини загальною площею **6,0 м²**, яке розташоване за адресою: м.Київ, **Львівська площа, 14** (на 1-му поверсі навчального корпусу № 7), реєстровий номер майна 02070884.1.ТДФСМД110 та обліковується на балансі ДВНЗ «Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30 червня 2019 року становить 145850,00 грн. без урахування ПДВ.

Орган уповноважений управляти об'єктом оренди – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

- Стартова плата за базовий місяць оренди (жовтень 2019 року) становить без урахування ПДВ 977,14 грн;
- Мета використання: розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (кавові напої та супутні товари) (орендна ставка 8%);
- Сплати гарантійного внеску (розмір гарантійного внеску, становить шість стартових орендних плат 5862,84 грн. без ПДВ. Гарантійний внесок повинен бути здійснений шляхом перерахування коштів на визначений в оголошенні про конкурс рахунок або шляхом надання банківської гарантії, згідно постанови КМУ від 31.08.2011 № 906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна» (далі – Порядок);
реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску):
одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву;
рахунок одержувача – 37313080214093;
код одержувача – 19030825;
банк одержувача – ДКСУ, м.Київ;
код банку одержувача – 820172;
призначення платежу – гарантійний внесок від (назва учасника конкурсу) для участі в конкурсі на право оренди нерухомого майна – частина нежитлового приміщення щойно виявленого об'єкта культурної спадщини загальною площею **6,0 м²**, яке розташоване за адресою: м.Київ, **Львівська площа, 14** (на 1-му поверсі навчального корпусу № 7), реєстровий номер майна 02070884.1.ТДФСМД110 та обліковується на балансі ДВНЗ «Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана» без ПДВ;
- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах є початковою орендною платою;
- Ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди;
- Строк оренди 2 роки 11 місяців;
- Заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;
- Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;
- Використовувати майно з врахуванням вимог норм Закону України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III та відповідно до вимог охоронного договору від 07.02.2018 № 3705;
- Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди платнику за оцінку (при наявності підтверджувальних документів);

- На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна;
- Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;
- Протягом 10 робочих днів після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість (*франшиза безумовна – 0%*) за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу;
- На момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;
- Переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди;
- Сплачений гарантійний внесок не повертається, якщо матеріали відкликані претендентом після останнього дня строку для їх подання;
- У разі порушення переможцем конкурсу строку, зазначеного у пункті 30 Порядку, сплачений ним гарантійний внесок не повертається;
- У разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу, у співвідношенні 50% до державного бюджету та 50% балансоутримувачу;

Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку;

Внесення протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати за шість місяців;

У разі коли претендента не допущено до участі в конкурсі, гарантійний внесок, який визначений абзацом п'ятим пунктом 4 Порядку, підлягає поверненню протягом 10 календарних днів з дня затвердження списку учасників;

У разі скасування конкурсу гарантійні внески повертаються всім учасникам конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 30 % від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії матеріали:

1. заяву про участь у конкурсі;
 - пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;
 - інформацію про засоби зв'язку з ним;
 - інформацію про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно чинного законодавства;
 - документи, які підтверджують гарантійний внесок.
2. відомості про претендента:
 - для юридичної особи:*
 - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
 - засвідчені в установленому порядку копії установчих документів;
 - завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік із підтвердженням подання до органів Державної фіскальної служби України;

- довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

для фізичної особи:

- копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;
- завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку із підтвердженням подання до органів Державної фіскальної служби України.

3. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 2 робочих дні до дати проведення конкурсу до 16:45 години останнього дня (кімната № 107) за адресою: 01032, м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу (кімната № 102).

Конкурс буде проведено о 14:30 на 10-й календарний день після дати опублікування за адресою: м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву (кімната № 102).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладання договорів оренди державного майна РВ ФДМУ по м.Києву або за тел.(044) 281-0021.